

COMUNE DI ARDEA

(Prov. di Roma)

REP 5133

**CONTRATTO INTERVENTI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA DA REALIZZARSI SUGLI EDIFICI DEI PLESSI
COMUNALI UBICATI NEL TERRITORIO DI ARDEA – SCUOLA
STATALE VIRGILIO, TSL - .**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilatredecim, il giorno ventinove del mese di agosto in Ardea nella Sede Comunale di Ardea sita Via Giuseppe. Garibaldi n. 5.

Avanti di me **Dott.ssa Marina INCHESS** Segretario Generale del Comune di Ardea, in base alle vigenti disposizioni di legge, senza l'assistenza dei testimoni ai quali, le parti infrascritte, di comune accordo tra loro e, con il mio consenso, rinunciano avvalendosi della facoltà concessa dalla legge vigente, sono comparsi:

1) **L'Arch. Luca SCARPOLINI** nato a Roma il 28/4/1965, Dirigente della IV[^] Area – settore LL.PP. - del Comune di Ardea, in nome, per conto e nell'interesse del quale agisce, parte che di seguito sarà chiamata **ENTE COMMITTENTE**, codice fiscale 80108730583 – Partita I.V.A 02300511009.

2) **Il Sig. Claudio TUBERTOSI** nato a Cagliari il 25/3/1961 - Codice fiscale TBRCLD61C25B354M in qualità di Titolare Firmatario dell'Impresa **EDIL TUBE Group** , con sede in Ardea (RM) – via Bolsena n. 12 - 00040 - partita I.V.A e codice fiscale: TBRCLD61C25B354M - giusto certificato C.C.I.A.A. di Roma prot. CEW/27215/2013/CRM1010 del 29/8/2013 – riportante la dicitura

nulla osta ai sensi della legge 31.05.1965, n. 575 e successive
modificazioni (**All. A**), di seguito denominato **APPALTATORE**.

PREMESSO

CHE con direttiva sindacale n. 32 del 17/11/2011 sono stati disposti
interventi urgenti per la messa in sicurezza delle scuole comunali ai fini
della prevenzione incendi, a seguito delle segnalazioni da parte del
Comando VV.FF. di Pomezia; ;

CHE per ottemperare alle esigenze di cui sopra, con nota prot. 73/2012, è
stato conferito l'incarico professionale di progettazione al Centro Ricerche
Applicate spa nella persona dell'Ing. Carlo Aurelio Strassil;

CHE con deliberazione di G.C. n. 22/2012 è stato deliberato di richiedere
alla Cassa DD.PP. il diverso utilizzo del mutuo avente posizione 4388184, e
contestualmente, sono stati approvati i progetti preliminari/definitivi dei vari
plessi scolastici esistenti sul territorio comunale tra i quali Scuola statale
Viglilio TSL;

CHE con deliberazione di cui sopra, è stato approvato il quadro economico
di seguito riportato:

A – Importo lavori escluso oneri sicurezza € 111.735,67

A1 – Oneri di sicurezza generali non soggetti ribasso € 8.500,00

A2 – Importo Lavori compreso oneri sicurezza € 120.235,67

B – SOMME A DISPOSIZIONE

B1 – Iva su lavori al 21% € 25.249,49

B2 – Spese tecniche progett. D.L. € 28.000,00

B3 – Art. 92 D.lgs 163/06 € 2.404,71

B4 – Adeguamento a norma impianti edifici € 60.000,00

B5 – IVA su spese tecniche al 21%	€ 5.880,00
B6 – IVA su adeguamento impianti al 21%	€ 12.600,00
B7 – Economie ed imprevisti	€ 15.317,58
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 134.134,20

TOTALE GENERALE € . 254.369,87

CHE con determina a contrarre n. 375 del 27/12/2012 si è proceduto ad espletare gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 57 del D.lgs 163/06;

CHE con verbale di gara redatto in data 07/02/2013, la commissione ha proclamato aggiudicataria provvisoriamente la Ditta **EDIL TUBE Group** con sede in Ardea (RM)– via Bolsena n. 12 – 00040 - ;

CHE infine con determinazione dirigenziale LL.PP. n. 60 del 27/6/2013 (ALL. B), è stato aggiudicato definitivamente l'appalto alla Ditta **EDIL TUBE Group** per i lavori di “Interventi di manutenzione straordinaria da realizzarsi sugli edifici dei plessi comunali di Ardea – Scuola statale Virgilio TSL - , **per un importo di € 107.576,02 di cui € 8.500,00 per oneri generali relativi alla sicurezza, oltre IVA al 21% in virtù del ribasso dell' 11,33%;**

CHE con la suddetta determinazione è stato approvato il **quadro economico esecutivo (Adeguate al ribasso d'asta dell'11,33%),** di seguito elencato:

A – Importo lavori escluso oneri sicurezza	€ 99.076,02
A1 – Oneri di sicurezza generali non soggetti ribasso	€ 8.500,00
A2 – Importo Lavori compreso oneri sicurezza	€ 107.576,02
B – SOMME A DISPOSIZIONE	

B1 – Iva su lavori al 21%	€ 22.590,96
B2 – Spese tecniche progett. D.L.	€ 28.000,00
B3 – Art. 92 D.lgs 163/06	€ 2.404,71
B4 – Adeguamento a norma impianti edifici	€ 60.000,00
B5 – IVA su spese tecniche al 21%	€ 5.880,00
B6 – IVA su adeguamento impianti al 21%	€ 12.600,00
B7 – Economie ed imprevisti	€ 15.317,58
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 146.793,85

TOTALE GENERALE € 254.369,87

TUTTO CIO' PREMESSO

I suddetti componenti, come sopra costituiti, volendo tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi, stipulano e convengono quanto segue:

ART. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO.

Il Comune di Ardea, come sopra rappresentato ed in esecuzione degli atti in premessa citati, concede in appalto **alla Ditta EDIL TUBE Group** in persona del suo Titolare Firmatario sopra generalizzato, che accetta e si obbliga, all'esecuzione dei **lavori di manutenzione straordinaria da realizzarsi sugli edifici dei plessi comunali ubicati nel territorio di Ardea – scuola statale Virgilio TSL - .**

Il Sig. Claudio TUBERTOSI, nella veste di cui sopra, accetta l'esecuzione dei lavori che dovranno essere realizzati secondo le prescrizioni previste nel progetto esecutivo.

ART. 2 – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO.

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed indiscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti nel capitolato speciale d'appalto che le parti dichiarano di conoscere, negli elaborati progettuali, che seppur materialmente non allegati fanno parte integrante del presente contratto e che le parti dichiarano di avere letto e di averne presa visione.

L'Appaltatore si impegna altresì a dare esecuzione al presente contratto secondo le modalità indicate dalla Direzione Lavori e dall'Ente.

ART. 3 – CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

Le parti concordano che l'importo del presente appalto è previsto in € **99.076,02** oltre € **8.500,00** per oneri generali relativi alla sicurezza (**tot. € 107.576,02**), più I.V.A al 21%, con contratto stipulato a **MISURA**, ai sensi dell'art. 53 del Decreto Legislativo 163/2006.

ART. 4 – TERMINI DI ESECUZIONE

Il termine di esecuzione dei lavori è fissato in giorni **70 (SETTANTA)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

ART. 5 - PENALE PER RITARDI.

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori è applicata una penale pari al 1 per mille dell'importo netto contrattuale ai sensi dell'art. 117 del D.P.R. 554/99 e art. 22 del D.M. 145/00 e art. 136 del D.Lgs 163/06.

Le penali verranno effettuate a far data dal 1 giorno utile dopo la data di scadenza, le stesse verranno applicate in occasione dei pagamenti (SAL)

fino ad un massimale del 10% dell'importo contrattuale oltre il quale si attiveranno le procedure dell'art. 136 del D.lgs 163/06

ART. 6 – VARIAZIONI AL PROGETTO E AL CORRISPETTIVO.

Qualora la Stazione Appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'art. 132 del D.lgs 163/2006, le stesse vanno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento ai sensi dell'art. 163 del regolamento approvato con D.P.R. 207 del 2010.

L'elenco dei prezzi unitari, ancorché costituito dai prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara, è vincolante per la valutazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi dell'art. 132 del D.lgs 163/2006.

ART. 7 – GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE.

Si da atto che l'Appaltatore, ai sensi dell'art. 113 del Decreto Legislativo n. 163/2006, ha costituito il prescritto deposito cauzionale definitivo mediante **polizza fidejussoria n. 5009022220211** rilasciata da FATA Assicurazioni – Ag. di Velletri n. 154 - di € **13.650,00** (€ **tredicimilaseicentocinquanta/00**) in data 15/02/2013.

L'appaltatore ha stipulato altresì, ai sensi dell'art. 129 del D.lgs. 163/2006, polizza di assicurazione che copre i danni totali o parziali di impianti ed opere verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori e polizza di responsabilità civile verso terzi, sino alla data di emissione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione (D.M. 123/2004) – **polizza n**

5009022220531 rilasciata da FATA Assicurazioni – Ag. di Velletri n. 154 -
in data 18/02/2013.

Nel caso di inadempienze contrattuali dell'Appaltatore, l'Ente Committente
avrà diritto di valersi, di propria autorità del suddetto deposito.

ART. 8 – DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO.

Le parti dichiarano inoltre che costituiscono parte integrale del presente
contratto, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma
depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti:

- il capitolato generale d'appalto;
- gli elaborati grafici progettuali;
- il POS quale piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle
proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione
del cantiere e nell'esecuzione dei lavori che si trova depositato
presso l'ufficio tecnico comunale.

**ART. 9 – MODALITA' DI RISCOSSIONE DEI CORRISPETTIVI
DELL'APPALTO – dichiarazione di cui alla legge 136/2010**

In attuazione degli obblighi previsti dalla L. n. 136/2010 l'appaltatore
dichiara di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di
cui alla legge in oggetto.

Le parti danno atto che le transazioni del presente contratto dovranno
transitare solo ed esclusivamente per mezzo di banche ovvero della Soc.
Poste italiane s.p.a.

Le parti riconoscono che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale
ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle
operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

In attuazione degli obblighi previsti dalla L. 136/2010 l'appaltatore dichiara inoltre che in ogni contratto di subappalto o subcontratto inerente il presente rapporto negoziale conterrà, a pena di nullità, una espressa clausola di rispetto circa gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.

Ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2010 l'impresa aggiudicataria EDIL TUBE Group come sopra costituita e rappresentata, comunica che il C/C dedicato è attivato presso la Banca DI Credito Cooperativo Ag. 113 – Ardea – codice IBAN IT85H0832739541000000003079 per i movimenti finanziari relativi ai lavori **di manutenzione straordinaria da realizzarsi sugli edifici dei plessi comunali ubicati nel territorio di Ardea – scuola statale Virgilio TSL - CIG 41416326D7.**

E' autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in acconto o in saldo per l'Impresa **EDIL TUBE Group il Sig. Claudio TUBERTOSI – Titolare Firmatario -** al quale potranno essere effettuati i pagamenti relativi al presente contratto con esonero dell'Amministrazione, da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.

L'Appaltatore annoterà sulle fatture le modalità di pagamento.

ART. 10 – RESPONSABILITA'

L'Appaltatore è tenuto a porre in essere ogni cautela necessaria per garantire la vita e l'incolumità degli operai addetti ai lavori e terzi, nonché per evitare danni a beni e cose comunali.

Ogni responsabilità in caso di sinistri o negligenze ricadrà sull'Appaltatore stesso, sollevando l'Ente Committente da qualsivoglia implicazione.

ART. 11 – OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

Nell'esecuzione dei lavori che forma oggetto del presente appalto, l'Appaltatore è tenuto ad applicare integralmente tutte le norme del CC.N.L. di categoria specifica in vigore per il tempo e la località in cui si svolgono i lavori e di agire nei confronti dei lavoratori nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti per legge.

L'Appaltatore si impegna ad eseguire gli adempimenti riportati nel piano di sicurezza e coordinamento, ovvero del piano di sicurezza sostitutivo, nonché del piano operativo di sicurezza di cui al Dlgs. N. 81/2008 rispettando ogni disposizione vigente in materia di sicurezza e salute dei lavoratori.

L'Appaltatore è tenuto al rispetto di quanto contenuto nell'art. 131 del DLGS. 163/2006 in materia di sicurezza e salute per i cantieri mobili.

Inoltre lo stesso dovrà obbligarsi a tutte le indicazioni prescritte nel Capitolato Speciale e a rispettare ogni altro obbligo di servizio previsto dalla normativa applicabile, in particolare delle disposizioni del Codice Civile nel periodo di vigenza contrattuale, anche se non menzionato esplicitamente nel Capitolato stesso. Si richiamano, inoltre, integralmente i contenuti degli artt. 15 e 16 del Decreto del Ministero dei LL.PP. N. 145 del 19.04.2000 ed in particolare si stabilisce che tutti i materiali da impiegare dovranno essere campionati ed accettati preventivamente dalla Direzione Lavori che a suo insindacabile giudizio valuterà l'idoneità dei materiali e ne autorizzerà l'impiego.

ART. 12 – RISOLUZIONE E RECESSO DEL CONTRATTO.

Quando il direttore dei lavori accerta che comportamenti dell'appaltatore concretano grave inadempimento alle obbligazioni di contratto tali da compromettere la buona riuscita dei lavori, invia al R.U.P. una relazione

particolareggiata, corredata dai documenti necessari, indicando la stima dei lavori eseguiti regolarmente e che devono essere accreditati all'appaltatore.

Su indicazione del R.U.P. il direttore dei lavori formula la contestazione degli addetti all'appaltatore, assegnando un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni al R.U.P.

Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, ovvero scaduto il termine senza che l'appaltatore abbia risposto, la stazione appaltante su proposta del R.U.P. dispone la risoluzione del contratto.

Qualora, al fuori dei precedenti casi, l'esecuzione dei lavori ritardi per negligenza dell'appaltatore rispetto alle previsioni del programma, il direttore dei lavori gli assegna un termine, che, salvo i casi d'urgenza, non può essere inferiore a gg. 10 (dieci), per compiere i lavori in ritardo e da inoltre le prescrizioni ritenute necessarie.

Il termine decorre dal giorno di ricevimento della comunicazione.

Scaduto il termine assegnato, il direttore dei lavori verifica, in contraddittorio con l'appaltatore, o, in sua mancanza con l'assistenza di due testimoni, gli effetti dell'intimazione impartita e ne compila processo verbale da trasmettere al R.U.P.

Sulla base del processo verbale, qualora l'inadempimento permanga, la stazione appaltante, su proposta del R.U.P., delibera la risoluzione del contratto.

Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui al Decreto Legislativo 163/2006.

ART. 13 – SUBAPPALTO

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati nel rispetto di quanto disposto dall'art. 118 del Dlgs. 163/2006.

ART. 14 - FORO COMPETENTE - CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto, saranno deferite al giudizio del giudice ordinario del Foro di Velletri in conformità a quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto, cui le parti fanno contestualmente ed espresso rinvio dichiarando di conoscerne ed accettarne il contenuto.

ART. 15 - SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese del presente contratto (diritti di segreteria, imposta di bollo, imposta di registro) e consequenziali sono a carico dell'Appaltatore che, a tutti gli effetti del presente atto elegge domicilio presso la sede comunale.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

E richiesto io Segretario Generale del Comune di Ardea, ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e, dispensandomi dalla lettura degli allegati, lo hanno firmato nel testo insieme a me Segretario Rogante.

Questo scritto su carta resa legale, si compone di n. 12 facciate intere e parte della presente sin qui senza le firme.

Per il Comune di Ardea

IL DIRIGENTE DELLA IV^ AREA – Settore LL.PP. -

f.to Arch. Luca SCARPOLINI

Per la Ditta EDIL TUBE Group

f.to Sig. Claudio TUBERTOSI

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott.ssa Marina INCHESS

