

COMUNE DI ARDEA

(Prov. di Roma)

REP 5161

**CONTRATTO LAVORI SISTEMAZIONE DI MANUTENZIONE  
ORDINARIA STRADE SUL TERRITORIO COMUNALE –  
ANNUALITA' 2014 - .**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattordici, il giorno due del mese di dicembre in Ardea nella Sede Comunale di Ardea sita Via Giuseppe. Garibaldi n. 5.

Avanti di me Dott.ssa Marina INCHESS Segretario Generale del Comune di Ardea, in base alle vigenti disposizioni di legge, senza l'assistenza dei testimoni ai quali, le parti infrascritte, di comune accordo tra loro e, con il mio consenso, rinunciano avvalendosi della facoltà concessa dalla legge vigente, sono comparsi:

**1) L'Arch. Cosimo Pica** Dirigente della IV<sup>^</sup> - V<sup>^</sup> Area del Comune di Ardea, in nome, per conto e nell'interesse del quale agisce, parte che di seguito sarà chiamata **ENTE COMMITTENTE**, codice fiscale 80108730583 – Partita I.V.A 02300511009.

**2 ) – Il Sig. Omar Cavezzan** nato a Latina il 25/5/1976 – C.f. CVZMRO76E25E472Z in qualità di Amministratore Unico dell'Impresa **MB 77 SRL** , con sede in Montecompatri (RM) – via Placido Martini n. 7 - 00040 - codice fiscale e n. iscrizione: 10623191003 - giusto certificato C.C.I.A.A. di Roma prot. CEW/17323/2014/CRM0735 del 02/7/2014 –, di seguito denominato **APPALTATORE**.

**PREMESSO**

CHE con deliberazione di G.C. di n. 103/2013 è stato approvato il programma triennale OO.PP. 2013/2015;

CHE L'Ufficio LL.PP. ha provveduto alla redazione del progetto definitivo/esecutivo inerente i lavori di manutenzione ordinaria sulle strade del territorio comunale – annualità 2014 - ;

CHE con determinazione dirigenziale n. 88/2014 è stato approvato il progetto esecutivo avente il seguente quadro economico:

A – Importo lavori escluso oneri sicurezza	€ 57.430,49
--	-------------

A1 – Oneri di sicurezza generali non soggetti ribasso	€ 2.311,81
---	------------

A2 – Oneri sicurezza speciali	€ 1.036,00
-------------------------------	------------

A3 – Importo Lavori compreso oneri sicurezza	€ 60.778,30
--	-------------

B – SOMME A DISPOSIZIONE

B1 – Iva su lavori al 22%	€ 13.371,23
---------------------------	-------------

B2 – Spese tecniche progett. D.L.	€ 0,00
-----------------------------------	--------

B3 – Art. 92 D.lgs 163/06	€ 1.215,57
---------------------------	------------

B4 – Collaudi, verifiche, allacci, ecc.	€ 300,00
---	----------

B5 – Economie e rimborsi	€ 4.134,91
--------------------------	------------

B6 – Spese di gara	€ 200,00
--------------------	----------

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 19.221,70
-----------------------------	-------------

**TOTALE GENERALE € . 80.000,00**

CHE con determina a contrarre n. 97/2014 si è proceduto ad espletare gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 57 del D.lgs 163/06;

CHE con verbale di gara redatto in data 09/7/2014, la commissione ha proclamato aggiudicataria provvisoriamente la Ditta MB 77 SRL con sede in Montecompatri (RM)– via Placido Martini n. 7 - 00040;

CHE infine con determinazione dirigenziale LL.PP. n. 196/2014, è stato aggiudicato definitivamente l'appalto alla Ditta **MB 77 SRL** per un importo di € 26.821,56 di cui € 2.311,81 per onerigenerali relativi alla sicurezza, € 1.036,00 per oneri specifici di sicurezza, oltre IVA al 22% in virtù del ribasso del 35,044%.

CHE con la suddetta determinazione è stato approvato il **quadro economico esecutivo (Adeguito al ribasso d'asta del 35,044%)**

**A – Importo lavori escluso oneri sicurezza € 23.473,75**

**A1 – Oneri di sicurezza generali non soggetti ribasso € 2.311,81**

**A2 – Oneri sicurezza speciali € 1.036,00**

**A3 – Importo Lavori compreso oneri sicurezza € 26.821,56**

**B – SOMME A DISPOSIZIONE**

B1 – Iva su lavori al 22% € 5.900,74

B2 – Spese tecniche progett. D.L. € 0,00

B3 – Art. 92 D.lgs 163/06 € 1.215,57

B4 – Collaudi, verifiche, allacci, ecc. € 300,00

B5 – Economie e rimborsi € 45.562,13

B6 – Spese di gara € 200,00

**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 53.178,44**

**TOTALE GENERALE € 80.000,00**

**TUTTO CIO' PREMESSO**

I suddetti componenti, come sopra costituiti, volendo tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi, stipulano e convengono quanto segue:

**ART. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO.**

Il Comune di Ardea, come sopra rappresentato ed in esecuzione degli atti in premessa citati, concede in appalto **alla Ditta MB 77 SRL** in persona del suo Amministratore Unico sopra generalizzato, che accetta e si obbliga, all'esecuzione dei **lavori di manutenzione ordinaria strade sul territorio comunale – annualità 2014 - .**

Il Sig. Omar Cavezzan, nella veste di cui sopra, accetta l'esecuzione dei lavori che dovranno essere realizzati secondo le prescrizioni previste nel progetto esecutivo.

La finalità dell'intervento è volta alla manutenzione del manto stradale delle principali arterie del Comune di Ardea. In particolare i lavori riguardano la posa in opera di manto in asfalto per sutura buche, il rifacimento di porzioni di carreggiata stradale disconnesse, la sistemazione di caditoie e griglie e l'esecuzione di altre tipologie di interventi atti ad assicurare la manutenzione ordinaria delle principali strade sul territorio comunale.

#### **ART. 2 – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO.**

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed indiscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti nel capitolato speciale d'appalto che le parti dichiarano di conoscere, negli elaborati progettuali, che seppur materialmente non allegati fanno parte integrante del presente contratto e che le parti dichiarano di avere letto e di averne presa visione.

L'Appaltatore si impegna altresì a dare esecuzione al presente contratto secondo le modalità indicate dalla Direzione Lavori e dall'Ente.

#### **ART. 3 – CORRISPETTIVO DELL'APPALTO**

Le parti concordano che l'importo del presente appalto è previsto in € **23.473,75** oltre € **2.311,81** per oneri generali relativi alla sicurezza, € 1.036,00 per oneri specifici di sicurezza più I.V.A al 22%., con contratto stipulato a **MISURA** , ai sensi dell'art. 53 del Decreto Legislativo 163/2006.

#### **ART. 4 – TERMINI DI ESECUZIONE**

Il termine di esecuzione dei lavori è fissato in giorni **150 (centocinquanta)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

#### **ART. 5 - PENALE PER RITARDI.**

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori è applicata una penale pari al 1 per mille dell'importo netto contrattuale ai sensi dell'art. 117 del D.P.R. 554/99 e art. 22 del D.M. 145/00 e art. 136 del D.Lgs 163/06.

Le penali verranno effettuate a far data dal 1 giorno utile dopo la data di scadenza, le stesse verranno applicate in occasione dei pagamenti (SAL) fino ad un massimale del 10% dell'importo contrattuale oltre il quale si attiveranno le procedure dell'art. 136 del D.lgs 163/06

#### **ART. 6 – VARIAZIONI AL PROGETTO E AL CORRISPETTIVO.**

Qualora la Stazione Appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'art. 132 del D.lgs 163/2006, le stesse vanno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a

nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento ai sensi dell'art. 163 del regolamento approvato con D.P.R. 207 del 2010.

L'elenco dei prezzi unitari, ancorché costituito dai prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara, è vincolante per la valutazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi dell'art. 132 del D.lgs 163/2006.

#### **ART. 7 – GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE.**

Si da atto che l'Appaltatore, ai sensi dell'art. 113 del Decreto Legislativo n. 163/2006, ha costituito il prescritto deposito cauzionale definitivo mediante **polizza fidejussoria n. 56248469** rilasciata da Liguria Assicurazioni spa – Ag. di Roma Salaria - di **€ 10.200,00 (€ Diecimiladuecento/00)** in data 01/9/2014.

L'appaltatore ha stipulato altresì, ai sensi dell'art. 129 del D.lgs. 163/2006, polizza di assicurazione che copre i danni totali o parziali di impianti ed opere verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori e polizza di responsabilità civile verso terzi, sino alla data di emissione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione (D.M. 123/2004) – **polizza n 56258222** rilasciata da Liguria Assicurazioni spa – Ag. 193 Roma Salaria -in data 23/10/2014.

Nel caso di inadempienze contrattuali dell'Appaltatore, l'Ente Committente avrà diritto di valersi, di propria autorità del suddetto deposito.

#### **ART. 8 – DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO.**

Le parti dichiarano inoltre che costituiscono parte integrale del presente contratto, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti:

- il capitolato generale d'appalto;
- gli elaborati grafici progettuali;
- il POS quale piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori che si trova depositato presso l'ufficio tecnico comunale.

**ART. 9 – MODALITA' DI RISCOSSIONE DEI CORRISPETTIVI DELL'APPALTO – dichiarazione di cui alla legge 136/2010 -**

In attuazione degli obblighi previsti dalla L. n. 136/2010 l'appaltatore dichiara di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge in oggetto.

Le parti danno atto che le transazioni del presente contratto dovranno transitare solo ed esclusivamente per mezzo di banche ovvero della Soc. Poste italiane s.p.a.

Le parti riconoscono che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

In attuazione degli obblighi previsti dalla L. 136/2010 l'appaltatore dichiara inoltre che in ogni contratto di subappalto o subcontratto inerente il presente rapporto negoziale conterrà, a pena di nullità, una espressa clausola di rispetto circa gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.

Ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2010 l'impresa aggiudicataria .....  
 come sopra costituita e rappresentata, comunica che il C/C dedicato è attivato presso la Banca BCC di Roma Ag. 115 di Artena IBAN

IT56O0832738920000000000526 per i movimenti finanziari relativi ai lavori di manutenzione ordinaria strade sul territorio comunale – annualità 2014 – **CIG 5714059EA4** .

E' autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in acconto o in saldo per l'Impresa **MB 77 SRL** il Sig. **Omar Cavezzan** – **Amministratore Unico** al quale potranno essere effettuati i pagamenti relativi al presente contratto con esonero dell'Amministrazione, da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.

L'Appaltatore annoterà sulle fatture le modalità di pagamento.

#### **ART. 10 – RESPONSABILITA'**

L'Appaltatore è tenuto a porre in essere ogni cautela necessaria per garantire la vita e l'incolumità degli operai addetti ai lavori e terzi, nonché per evitare danni a beni e cose comunali.

Ogni responsabilità in caso di sinistri o negligenze ricadrà sull'Appaltatore stesso, sollevando l'Ente Committente da qualsivoglia implicazione.

#### **ART. 11 – OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Nell'esecuzione dei lavori che forma oggetto del presente appalto, l'Appaltatore è tenuto ad applicare integralmente tutte le norme del CC.N.L. di categoria specifica in vigore per il tempo e la località in cui si svolgono i lavori e di agire nei confronti dei lavoratori nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti per legge.

L'Appaltatore si impegna ad eseguire gli adempimenti riportati nel piano di sicurezza e coordinamento, ovvero del piano di sicurezza sostitutivo, nonché del piano operativo di sicurezza di cui al Dlgs. N. 81/2008 rispettando ogni disposizione vigente in materia di sicurezza e salute dei lavoratori.

L'Appaltatore è tenuto al rispetto di quanto contenuto nell'art. 131 del DLGS. 163/2006 in materia di sicurezza e salute per i cantieri mobili.

Inoltre lo stesso dovrà obbligarsi a tutte le indicazioni prescritte nel Capitolato Speciale e a rispettare ogni altro obbligo di servizio previsto dalla normativa applicabile, in particolare delle disposizioni del Codice Civile nel periodo di vigenza contrattuale, anche se non menzionato esplicitamente nel Capitolato stesso. Si richiamano, inoltre, integralmente i contenuti degli artt. 15 e 16 del Decreto del Ministero dei LL.PP. N. 145 del 19.04.2000 ed in particolare si stabilisce che tutti i materiali da impiegare dovranno essere campionati ed accettati preventivamente dalla Direzione Lavori che a suo insindacabile giudizio valuterà l'idoneità dei materiali e ne autorizzerà l'impiego.

#### **ART. 12 – RISOLUZIONE E RECESSO DEL CONTRATTO.**

Quando il direttore dei lavori accerta che comportamenti dell'appaltatore concretano grave inadempimento alle obbligazioni di contratto tali da compromettere la buona riuscita dei lavori, invia al R.U.P. una relazione particolareggiata, corredata dai documenti necessari, indicando la stima dei lavori eseguiti regolarmente e che devono essere accreditati all'appaltatore.

Su indicazione del R.U.P. il direttore dei lavori formula la contestazione degli addetti all'appaltatore, assegnando un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni al R.U.P.

Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, ovvero scaduto il termine senza che l'appaltatore abbia risposto, la stazione appaltante su proposta del R.U.P. dispone la risoluzione del contratto.

Qualora, al fuori dei precedenti casi, l'esecuzione dei lavori ritardi per negligenza dell'appaltatore rispetto alle previsioni del programma, il direttore dei lavori gli assegna un termine, che, salvo i casi d'urgenza, non può essere inferiore a gg. 10 (dieci), per compiere i lavori in ritardo e da inoltre le prescrizioni ritenute necessarie.

Il termine decorre dal giorno di ricevimento della comunicazione.

Scaduto il termine assegnato, il direttore dei lavori verifica, in contraddittorio con l'appaltatore, o , in sua mancanza con l'assistenza di due testimoni, gli effetti dell'intimazione impartita e ne compila processo verbale da trasmettere al R.U.P.

Sulla base del processo verbale , qualora l'inadempimento permanga, la stazione appaltante, su proposta del R.U.P., delibera la risoluzione del contratto.

Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui al Decreto Legislativo 163/2006.

#### **ART. 13 – SUBAPPALTO**

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati nel rispetto di quanto disposto dall'art. 118 del Dlgs. 163/2006.

#### **ART. 14 - FORO COMPETENTE - CONTROVERSIE**

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto, saranno deferite al giudizio del giudice ordinario del Foro di Velletri in conformità a quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto, cui le parti fanno contestualmente ed espresso rinvio dichiarando di conoscerne ed accettarne il contenuto.

#### **ART. 15 - SPESE CONTRATTUALI**

Tutte le spese del presente contratto (diritti di segreteria, imposta di bollo, imposta di registro) e consequenziali sono a carico dell'Appaltatore che, a tutti gli effetti del presente atto elegge domicilio presso la sede comunale.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

E richiesto io Segretario Generale del Comune di Ardea, ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e, dispensandomi dalla lettura degli allegati, lo hanno firmato nel testo insieme a me Segretario Rogante.

Questo scritto su carta resa legale, si compone di n. 11 facciate intere e parte della presente sin qui senza le firme.

Per il Comune di Ardea:

**IL DIRIGENTE DELLA IV<sup>^</sup>-V<sup>^</sup> AREA**

f.to Arch. Cosimo Pica

Per la Ditta MB 77 srl

f.to Sig. Omar Cavezzan

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to Dott.ssa Marina Inches